

IHR FAHRPLAN ZUR GÜNSTIGEN IMMOBILIENFINANZIERUNG

Anleitung für Ihre Finanzierungsanfrage:

1. Füllen Sie Ihre Finanzierungsanfrage vollständig aus und unterschreiben Sie diese bitte.
2. Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei.

Beachten Sie bitte: Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.

3. Schicken Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit allen Unterlagen per Post an:

Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank
Postfach 10 03 32
68003 Mannheim

So geht es dann weiter:

4. Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer Finanzierungspartner wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.
5. Sie erhalten von ihm ein verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Partners. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten Ihre Finanzierung über uns abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an den entsprechenden Partner weiter.
6. Der ausgewählte Finanzierungspartner erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind erhalten Sie das Geld termingerecht ausgezahlt.

Haben Sie noch Fragen?

Die Finanzierungsspezialisten vom Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite!
Rufen Sie uns an: 0800 - 100 61 62*

* Sie erreichen uns montags bis freitags 08:00 – 20:00 Uhr und samstags 09:00 – 15:00 Uhr.

Finanzierungsanfrage

Ich bin schon Kunde bei der Santander Consumer Bank

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Ihr Wunschberater?

1. Persönliche Angaben

Seite 1

Antragsteller/-in

Anrede
 Frau Herr
akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsdatum, /-ort

Geburtsname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber Telefon mobil

Telefon abends Faxnummer

E-Mail Adresse

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsgenehmigung
 befristet unbefristet

Familienstand
 ledig verheiratet
 geschieden getrennt lebend
 verwitwet Partnerschaft

Bei verheiratet: Gütertrennung
 ja nein

Beschäftigungsverhältnis

Antragsteller/-in

Angestellter geringf. Beschäftigter
 Arbeiter Beamter
 gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbstständig Rentner / Pensionär
 Hausfrau/-mann Arbeitslos
 Privatier _____

Arbeitgeber Branche / Position

Beruf beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit?
 ja nein ja nein

Mit Antragsteller/-in

Anrede
 Frau Herr
akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsdatum, /-ort

Geburtsname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon tagsüber Telefon mobil

Telefon abends Faxnummer

E-Mail Adresse

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsgenehmigung
 befristet unbefristet

Familienstand
 ledig verheiratet
 geschieden getrennt lebend
 verwitwet Partnerschaft

Bei verheiratet: Gütertrennung
 ja nein

Mit Antragsteller/-in

Angestellter geringf. Beschäftigter
 Arbeiter Beamter
 gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbstständig Rentner / Pensionär
 Hausfrau/-mann Arbeitslos
 Privatier _____

Arbeitgeber Branche / Position

Beruf beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit?
 ja nein ja nein

2. Einnahmen

Seite 2

	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt in den letzten 12 Monaten	€	€
Anzahl Monatsgehälter		
Weitere monatliche Einkünfte		
Einkommen aus Rente / Pension	€	€
Kindergeld	€	€
Unterhaltseinkünfte	€	€
Netto-Kaltmieten aus dem zu finanz. Objekt	€	€
Netto-Kaltmieten aus weiteren best. Objekten	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€

3. Ausgaben

<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohnen zur Miete	Höhe der mtl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)		€
<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohnen im Eigentum	Wohnfläche der Immobilie		qm
mtl. private Krankenversicherungsbeiträge	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in	€
mtl. Unterhaltszahlungen	€	€	€
Bestehende Verbindlichkeiten	Aktuelle Restschuld	Mtl. Rate	Vertragsbeginn
Ratenkredit	€	€	
	€	€	
Leasing	€	€	
	€	€	
bestehende	€	€	
Immobilienfinanz.	€	€	
Sonstige	€	€	
	€	€	
Anzahl Personen im Haushalt		davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld	
Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)			

4. Angaben zum Finanzierungszweck

Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?	Welches Objekt möchten Sie finanzieren?
<input type="checkbox"/> Umschuldung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Umschuldung + Modernisierung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
	<input type="checkbox"/> Baugrundstück
Wie nutzen Sie das Objekt?	
<input type="checkbox"/> Eigengenutzt	<input type="checkbox"/> Fremdgenutzt
	<input type="checkbox"/> Eigen- und Fremdgenutzt

5. Objektangaben

Seite 3

Adresse

[]		[]	
Straße, Hausnummer		Postleitzahl, Ort	
[]		[] qm	
Baujahr/Jahr der Fertigstellung		gewerblich genutzte Fläche	
[] qm		[] qm	
eigengenutzte Wohnfläche		vermietete Wohnfläche	
[] qm		[] cbm	
Grundstücksfläche		Umbauter Raum / Kubus	
[]		[]	
Anzahl Garagen	Anzahl Carports	Anzahl Stellplätze	Anzahl Tiefgaragenplätze
[]	[]	[]	[]
Nur bei Eigentumswohnungen			
[]		[]	
Einheiten pro Hauseingang		Wohnungsnummer	
[]		[]	

6. Umschuldung / Modernisierung / Kapitalbeschaffung

Wert der Immobilie (ursprünglicher Kaufpreis)	[]	€
Abzulösende Finanzierungen	1. Darlehen	2. Darlehen
Darlehensgeber	[]	[]
Aktuelle Restschuld	[] €	[] €
Derzeitige monatl. Belastung (Zins und Tilgung)	[] €	[] €
Ablauf der Zinsfestschreibung	[]	[]
Bestehen weitere Finanzierungen auf diesem Objekt, die nicht abgelöst werden?	q ja	q nein
Bei Modernisierung: Wie hoch sind die Kosten geplant?	[]	€
Bei Kapitalbeschaffung: Wie hoch ist Ihr Kapitalbedarf?	[]	€

7. Finanzierungsplan

Vorhandenes Eigenkapital	[] €	Eingesetztes Eigenkapital	[] €
Gewünschter Auszahlungstermin	[]	[]	[]
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Darlehensbetrag	[] €	[] €	[] €
Tilgung in %	[]	[]	[]
Zinsbindung (5 – 30 Jahre oder variabel)	[]	[]	[]
Möchten Sie Sondertilgung einsetzen?	q ja	q nein	q nein
Möchten Sie Fördermittel (z.B. KfW) beantragen?	q ja	q nein	q nein

9. Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

Erhältlich bei:

1. Immer einzureichen

- q unterschriebene Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft
- q Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer

2. Finanzierung

- q Nachweis Eigenkapital
 - Sparbücher, Kontoauszüge
- q Nachweis Fremdmittel
 - Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.
- q Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages und Nachweis über die aktuelle Höhe der Restschuld durch Kopie des Kontoauszuges ø Bank

3. Einkommen

- q Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- q Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder
- q Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte
- q Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate

Freiberufler / Selbstständige ø Steuerberater

- q Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste
- q Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre
- q Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre
- q Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre

Kapitalanleger

- q Mietverträge
- q Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V
- q Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte
- q Vermögensaufstellung

4. Objekt

- q Flurkarte / amtlicher Lageplan ø Katasteramt
- q unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) ø Amtsgericht /Notar
- q Teilungserklärung bei Eigentumswohnung ø Notar
- q Aktuelle Lichtbilder des Objekts

Bautechnische Unterlagen ø Bauträger /

- q Baupläne / Baubeschreibung Bauamt /
- q Grundrisse / Ansicht / Schnittzeichnungen Architekt
- q Berechnung des umbauten Raumes
- q Wohn- und Nutzflächenberechnung
 - bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung

Modernisierung, An-/Ausbau

- q genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 € liegen ø Bauträger /Architekt
- q Aufstellung der Eigenarbeit
 - wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 € übersteigt

Erbaurecht

- q Erbbaurechtsvertrag