

## IHR FAHRPLAN ZUR GÜNSTIGEN IMMOBILIENFINANZIERUNG

Anleitung für Ihre Finanzierungsanfrage:

1. Füllen Sie Ihre Finanzierungsanfrage vollständig aus und unterschreiben Sie diese bitte.
2. Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei.

Beachten Sie bitte: Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.

3. Schicken Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit allen Unterlagen per Post an:

Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank  
Postfach 10 03 32  
68003 Mannheim

So geht es dann weiter:

4. Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer Finanzierungspartner wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.
5. Sie erhalten von ihm ein verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Partners. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten Ihre Finanzierung über uns abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an den entsprechenden Partner weiter.
6. Der ausgewählte Finanzierungspartner erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind erhalten Sie das Geld termingerecht ausgezahlt.

Haben Sie noch Fragen?

Die Finanzierungsspezialisten vom Baufinanzierungsservice der Santander Consumer Bank stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite!  
Rufen Sie uns an: 0800 - 100 61 62\*

\* Sie erreichen uns montags bis freitags 08:00 – 20:00 Uhr und samstags 09:00 – 15:00 Uhr.

Finanzierungsanfrage

Ich bin schon Kunde bei der Santander Consumer Bank

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Ihr Wunschberater?

1. Persönliche Angaben

Seite 1

Antragsteller/-in

Anrede  Frau  Herr  akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsdatum, /-ort

Geburtsname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber

Telefon mobil

Telefon abends

Faxnummer

E-Mail Adresse

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsgenehmigung

befristet  unbefristet

Familienstand

ledig  verheiratet  
 geschieden  getrennt lebend  
 verwitwet  Partnerschaft

Bei verheiratet: Gütertrennung

ja  nein

Beschäftigungsverhältnis

Antragsteller/-in

Angestellter  geringf. Beschäftigter  
 Arbeiter  Beamter  
 gesch. Gesellschafter  Freiberufler  
 Selbstständig  Rentner / Pensionär  
 Hausfrau/-mann  Arbeitslos  
 Privatier  \_\_\_\_\_

Arbeitgeber

Branche / Position

Beruf

beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit?

ja  nein

Arbeitsverhältnis befristet?

ja  nein

Mit Antragsteller/-in

Anrede  Frau  Herr  akad. Titel

Name, Vorname

Geburtsdatum, /-ort

Geburtsname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon tagsüber

Telefon mobil

Telefon abends

Faxnummer

E-Mail Adresse

Staatsangehörigkeit

Aufenthaltsgenehmigung

befristet  unbefristet

Familienstand

ledig  verheiratet  
 geschieden  getrennt lebend  
 verwitwet  Partnerschaft

Bei verheiratet: Gütertrennung

ja  nein

Mit Antragsteller/-in

Angestellter  geringf. Beschäftigter  
 Arbeiter  Beamter  
 gesch. Gesellschafter  Freiberufler  
 Selbstständig  Rentner / Pensionär  
 Hausfrau/-mann  Arbeitslos  
 Privatier  \_\_\_\_\_

Arbeitgeber

Branche / Position

Beruf

beschäftigt seit

Sind Sie noch in der Probezeit?

ja  nein

Arbeitsverhältnis befristet?

ja  nein

## 2. Einnahmen

Seite 2

	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt in den letzten 12 Monaten	€	€
Anzahl Monatsgehälter		
Weitere monatliche Einkünfte		
Einkommen aus Rente / Pension	€	€
Kindergeld	€	€
Unterhaltseinkünfte	€	€
Netto-Kaltmieten aus dem zu finanz. Objekt	€	€
Netto-Kaltmieten aus weiteren best. Objekten	€	€
Sonstige Einkünfte	€	€

## 3. Ausgaben

<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohnen zur Miete	Höhe der mtl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)		€	
<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohnen im Eigentum	Wohnfläche der Immobilie		qm	
mtl. private Krankenversicherungsbeiträge		Antragsteller/-in	€	Mitantragsteller/-in
mtl. Unterhaltszahlungen			€	€
Bestehende Verbindlichkeiten	Aktuelle Restschuld	Mtl. Rate	Vertragsbeginn	Vertragsende
Ratenkredit	€	€		
	€	€		
Leasing	€	€		
	€	€		
bestehende	€	€		
Immobilienfinanz.	€	€		
Sonstige	€	€		
	€	€		
Anzahl Personen im Haushalt		davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld		
Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)				

## 4. Angaben zum Finanzierungszweck

Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?	Welches Objekt möchten Sie finanzieren?
<input type="checkbox"/> Kauf eines bestehenden Objekts	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Kauf und Modernisierung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Neubau in Eigenregie	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Neubau vom Bauträger	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus
<input type="checkbox"/> Erwerb aus Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
	<input type="checkbox"/> Baugrundstück
Wie nutzen Sie das Objekt?	
<input type="checkbox"/> Eigengenutzt	<input type="checkbox"/> Fremdgenutzt
	<input type="checkbox"/> Eigen- und Fremdgenutzt

## 5. Objektangaben

Seite 3

### Adresse

  
 Straße, Hausnummer

  
 Postleitzahl, Ort

  
 Baujahr/Jahr der Fertigstellung

qm

  
 gewerblich genutzte Fläche

qm

  
 eigengenutzte Wohnfläche

qm

  
 vermietete Wohnfläche

cbm

  
 Grundstücksfläche

  
 Umbauter Raum / Kubus

  
 Anzahl Garagen

  
 Anzahl Carports

  
 Anzahl Stellplätze

  
 Anzahl Tiefgaragenplätze

### Nur bei Eigentumswohnungen

  
 Einheiten pro Hauseingang

  
 Wohnungsnummer

## 6. Objektkosten

Bestandsimmobilie

Neubau

Kaufpreis

(ohne Nebenkosten)

€

Grundstückspreis

(inkl. Erschließungskosten)

€

  
 Modernisierungskosten

€

  
 Gesamtherstellungskosten

€

  
 Objektnebenkosten (Maklercourtage, Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer)

€

## 7. Finanzierungsplan

  
 Vorhandenes Eigenkapital

€

  
 Eingesetztes Eigenkapital

€

  
 Gewünschter Auszahlungstermin

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

  
 Darlehensbetrag

€

  
 Darlehensbetrag

€

  
 Darlehensbetrag

€

  
 Tilgung in %

  
 Zinsbindung (5 – 30 Jahre oder variabel)

  
 Möchten Sie Sondertilgung einsetzen?

q ja

q nein

  
 Möchten Sie Fördermittel (z.B. KfW) beantragen?

q ja

q nein

8. weitere Kundenangaben Seite 4

**Einwilligungserklärung**  
Zweckbestimmung dieses Vertrages, zu dessen Ausführung die Erhebung, Speicherung und Übermittlung der mittels des vorliegenden Formulars erhobenen Daten erfolgt, ist die Vermittlung eines Darlehensvertrages zwischen dem Kunden und dem entsprechenden Finanzierungspartner. Die hierzu beauftragte Santander Consumer Bank AG ist zur Speicherung und Weiterleitung der Daten an den Finanzierungspartner berechtigt.

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:  
sämtliche oben genannten Antragsdaten  
Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

In diesem Rahmen entbinde ich den Finanzierungspartner zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die eventuell bestehenden gesetzlichen Erfordernisse zur Speicherung von Daten bleiben hiervon unberührt.

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass die Bank/Versicherung zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich/uns betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse siehe oben) bezieht. Insofern befreien ich/wir die Bank/ Versicherung auch vom Bankgeheimnis.

**Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA**  
Ich/Wir willige(n) ein, dass der Finanzierungspartner (Darlehensgeber) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, Mitschuldner) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Darlehensvertrages und dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Finanzierungspartner der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Kündigung des Darlehensvertrages, Inanspruchnahme einer vertraglich vereinbarten Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insofern befreie(n) ich/wir den Finanzierungspartner (Darlehensgeber) zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch beim SCHUFA-Vertragspartner erhältlich ist.

**Allgemein**  
Mir/Uns ist bekannt, dass Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden können. Der entsprechende Finanzierungspartner ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse einzuholen. Nur wenn der Finanzierungspartner seine verbindliche Darlehenszusage erteilt und ich/wir den Vertrag annehme/n, oder der Finanzierungspartner seine verbindliche Darlehenszusage erteilt, nachdem ich/wir den überlassenen Darlehensvertrag unterzeichnet haben, wird der Darlehensvertrag bindend abgeschlossen.

**Abschließende Erklärung**  
Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen eingeleitet wurden (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen). Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/-in	Unterschrift Mit Antragsteller /-in
------------	-----------------------------------	--

## 9. Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen. Erhältlich bei:

### 1. Immer einzureichen

- q unterschriebene Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft
- q Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer

### 2. Finanzierung

- q Nachweis Eigenkapital
  - Sparbücher, Kontoauszüge
- q Nachweis Fremdmittel
  - Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.
- q Aufstellung der Eigenarbeit
  - wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 € übersteigt

### 3. Einkommen

- q Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- q Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder
- q Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte
- q Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate

#### Freiberufler / Selbstständige

- q Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste
- q Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre
- q Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre
- q Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre

ø Steuerberater

#### Kapitalanleger

- q Mietverträge
- q Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V
- q Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte
- q Vermögensaufstellung

### 4. Objekt

- q Flurkarte / amtlicher Lageplan
- q unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
  - sofern die Grundbuchdaten nicht aus dem Kaufvertrag hervorgehen
- q Kaufvertrag, mindestens Kaufvertragsentwurf
  - bei Eigentumswohnung mit Teilungserklärung
- q Werkvertrag mit Zahlungsplan oder detaillierter Baukostenaufstellung
  - bei Neubau oder Kauf vom Bauträger
- q Aktuelle Lichtbilder des Objekts
  - bei Bestandsimmobilien

ø Katasteramt

ø Amtsgericht /Notar

ø Notar

ø Bauträger/Architekt

#### Bautechnische Unterlagen

- q Baupläne / Baubeschreibung
- q Grundrisse / Ansicht / Schnittzeichnungen
- q Berechnung des umbauten Raumes
- q Wohn- und Nutzflächenberechnung
  - bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung

ø Bauträger /  
Bauamt /  
Architekt

#### Modernisierung, An-/Ausbau

- q genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 € liegen

ø Bauträger /Architekt

#### Erbbaurecht

- q Erbbaurechtsvertrag